

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Комарова № 11/2
на 2018 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от « ____ » 20 ____ г., в составе: председатель Совета дома : Ковалева Л. Г кв № 36 , Байденко И. А кв № 126

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.11. 2017 г. : **119 702** руб. (окончательная сумма остатка на 01.01.2018г. будет произведена в 1 квартале 2018г., в отчетах за 2017г.)

В размере 2,05.руб. за 1 м2 (S : 7 717,7 х3,05х12мес. : **189 855,42** руб. (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»)

Прогнозируемые поступления от провайдеров : **54 118** руб.


7% на аварийные работы руб. = **13 289,87** руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2018г. = **350 385,55** руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость (в случае принятия жильцами МКД решения о проведении работ, стоимость выполнения данного вида работ будет определена в соответствии со сметой или калькуляцией)	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
				Текущей ремонт	Доп. начисление		
Общестроительные работы и придомовая территория							
1	Кровля (ремонт кровли, ремонт парапетов, козырьки вент. каналов)						


2	Межпанельные швы	Удовлетворительно					Не требуется
3	Ремонт мягкой кровли козырька входного узла	Требуется ремонт кровли козырьков п № 1; 3 с применением битумной мастики	90 000	Текущий ремонт	Срочно	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
4	Ремонт входного узла	Требуется ремонт входных узлов под. № 1; 2; 3; 4	300 000		Из откосов	по мере накопления денег	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
5	Входные двери	Удовлетворительно				Не требуется	Не требуется
6	Цоколь	Удовлетворительно				Не требуется	Не требуется
7	Отмостка	Удовлетворительно				Не требуется	Не требуется
8	Окна в подъездах	Удовлетворительно				Не требуется	Не требуется
9	Ремонт откосов	Удовлетворительно				Не требуется	Не требуется
10	Установка лавочек	Удовлетворительно				Не требуется	Не требуется

11	Решетки на продухах	Выполнено в 2017 г						Не требуется
12	Газовые трубы	Выполнено в 2015 г						Не требуется
13	Балкон –установка экранов	Удовлетворительно						Не требуется
14	Контейнерные площадки	Требуется установка контейнерной площадки на 4 контейнера	60.000				Доп.начисления Ноябрь	Собственникам предложено принять решение о способе финансирования <i>А.С.С. 2</i>
15	Ограждения на придомовой территории	Удовлетворительно						Не требуется
16	Двери выхода на крышу	Удовлетворительно						Не требуется
17	Ремонт подъездов <i>УК ПСЭ ДКА НАПОЛЬ НОВ ПЛ-7КЦ (под 1-4)</i>	Требуется ремонт до почтовых ящиков (под. № 1 ; 2 ; 3 ; 4) <i>Решение № 2 по адресу № 2</i>	190.000 160.000				Текущий ремонт <i>V - VIII</i>	Собственникам предложено принять решение о способе финансирования
18	Поручни на перилах	Удовлетворительно						Не требуется
19	Почтовые ящики	Удовлетворительно						Не требуется <i>А.С.С.</i>

Сети провайдеров	Требуется упорядочить L = 150 м.п	10 000	Текущий Ремонт		По графику АВГУСТ	Собственникам предложено принять решение о способе финансирования
Инженерные коммуникации						
21	Замена НРСК	Удовлетворительно				Не требуется
22	Замена НРХВС	Удовлетворительно				Не требуется
23	Замена НРГВС	Удовлетворительно				Не требуется
24	Замена НРСО	ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ (ЗАМЕНА ШАРЬ БОЙ КРАНОВ, ЗАДВИ ЖЕК)	10.000			СОГЛАСОВА- НО
25	Внутренний (ливневка) водосток	Удовлетворительно				Не требуется
26	Тепловой теплоизоляция ввод	Удовлетворительно				Не требуется 

27	Восстановление проектной циркуляции ГВС	Удовлетворительно					Не требуется
28	Монтаж УУТЭ	Удовлетворительно					Не требуется
29	Канализационный выпуск	Удовлетворительно					Не требуется

Система электроснабжения

30	Восстановление освещения в тех.подполье	Удовлетворительно					Не требуется
31	Замена электрооборудования поэтажного эл.щитка	Ревизия электрощитков с частичной заменой электрооборудования	120 000	Текущий ремонт	декабрь	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования	

32	Замена электрооборудования электрощитовой (ВРУ)	Удовлетворительно					Не требуется
33	Проект электроснабжения МКД	Удовлетворительно					Не требуется
Общие вопросы							
34	Опиловка деревьев	Не требуется					По согласовании дендрологами
35	Козырек входного узла – демонтаж, изготовление, монтаж	Удовлетворительно					Не требуется
36	Уборка тех.подполья	Требуется уборка тех.подполья и лестничных клеток от крупно габаритного мусора	Текущий ремонт	Ноябрь			Собственникам предложено принять решение о способе финансирования
			350.383,53				

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД

Член Совета МКД № 126

Начальник участка

Мастер участка

Директор ООО

При отсутствии выбранного Совета МКД, предложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 26.12.2017 г.

М.К. Волкова 12 / 1637
Васильев (взаимоотношения)

Александров

